

TERMO DE RESERVA DE ALUGUEL

Cliente: _____ CPF/MF. _____ - _____

Corretor que lhe prestou atendimento: _____ Imóvel n. _____

Declaro ter conhecimento e concordar expressamente que:

- Para efetivar a reserva do imóvel, pagarei a importância de R\$ 200,00 (duzentos reais) de adiantamento do primeiro aluguel, me comprometendo a trazer os demais documentos solicitados em até 03 dias úteis a contar a partir desta data, e que, em caso de desistência da locação pretendida por minha parte, ou ainda, na impossibilidade de providenciar os demais documentos contidos no Checklist necessários para o contrato, esta importância (R\$ 200,00) ficará retida na imobiliária para cobrir custos administrativos.**
- Esta reserva não garante a efetivação do aluguel, uma vez que primeiramente a imobiliária fará uma análise nos documentos entregues e somente após assinatura do contrato de locação por ambas as partes, a locação será efetivada.
- Em caso dos documentos por mim apresentados não forem aprovados para a efetivação do aluguel, ou ainda, no caso de o imóvel não estar disponível para locação por qualquer outro motivo, o sinal pago (R\$ 200,00), será devolvido pela administradora (Tyuco Imóveis) integralmente e sem reajustes, tão logo seja solicitado.
- A entrega das chaves ocorrerá somente após a rubrica de todas as páginas e assinatura com firma reconhecida do contrato, pagamento do primeiro aluguel, transferência da energia para o locatário (CELESC).
- Terei que pagar além do aluguel, os demais encargos da locação, tais como IPTU, água, luz, e ainda, taxa de condomínio salvo se disposição contrária no contrato.
- Estou ciente que terei que cumprir todas as cláusulas conforme Contrato de Locação a ser firmado.
- Fui recomendado a substituir o segredo das chaves externas do imóvel a fim de prevenção contra possíveis cópias não autorizadas pelo locador ou pela administradora.

Declaro serem verdadeiros os documentos e informações aqui prestados, sobre os quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal, e autorizo expressamente a administradora (Tyuco Imóveis Ltda) a realizar pesquisas cadastrais nos órgãos de proteção de crédito em meu nome e em nome do(a) fiador(a) apresentado por mim.

Tijucas, _____ de _____ de 20 _____.

(assinatura do cliente)

TERMO DE RESERVA DE ALUGUEL

Cliente: _____ CPF/MF. _____ - _____

Corretor que lhe prestou atendimento: _____ Imóvel n. _____

Declaro ter conhecimento e concordar expressamente que:

- Para efetivar a reserva do imóvel, pagarei a importância de R\$ 200,00 (duzentos reais) de adiantamento do primeiro aluguel, me comprometendo a trazer os demais documentos solicitados em até 03 dias úteis a contar a partir desta data, e que, em caso de desistência da locação pretendida por minha parte, ou ainda, na impossibilidade de providenciar os demais documentos contidos no Checklist necessários para o contrato, esta importância (R\$ 200,00) ficará retida na imobiliária para cobrir custos administrativos.**
- Esta reserva não garante a efetivação do aluguel, uma vez que primeiramente a imobiliária fará uma análise nos documentos entregues e somente após assinatura do contrato de locação por ambas as partes, a locação será efetivada.
- Em caso dos documentos por mim apresentados não forem aprovados para a efetivação do aluguel, ou ainda, no caso de o imóvel não estar disponível para locação por qualquer outro motivo, o sinal pago (R\$ 200,00), será devolvido pela administradora (Tyuco Imóveis) integralmente e sem reajustes, tão logo seja solicitado.
- A entrega das chaves ocorrerá somente após a rubrica de todas as páginas e assinatura com firma reconhecida do contrato, pagamento do primeiro aluguel, transferência da energia para o locatário (CELESC).
- Terei que pagar além do aluguel, os demais encargos da locação, tais como IPTU, água, luz, e ainda, taxa de condomínio salvo se disposição contrária no contrato.
- Estou ciente que terei que cumprir todas as cláusulas conforme Contrato de Locação a ser firmado.
- Fui recomendado a substituir o segredo das chaves externas do imóvel a fim de prevenção contra possíveis cópias não autorizadas pelo locador ou pela administradora.

Declaro serem verdadeiros os documentos e informações aqui prestados, sobre os quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal, e autorizo expressamente a administradora (Tyuco Imóveis Ltda) a realizar pesquisas cadastrais nos órgãos de proteção de crédito em meu nome e em nome do(a) fiador(a) apresentado por mim.

RECIBO

TYUCO IMÓVEIS LTDA, declara para os devidos fins, que recebeu nesta data, o sinal no valor de **R\$ 200,00 (duzentos reais)** para a reserva do imóvel supracitado, de acordo com as cláusulas acima.

Tijucas, _____ de _____ de 20 _____.

Tyuco Imóveis LTDA