



CADASTRO DE IMÓVEL COMERCIAL

Data:	Agenciador:	Cadastro n.

Tipo de Imóvel:	Negócio	Informações Adicionais
<input type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Lote <input type="checkbox"/> Sala <input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Locação <input type="checkbox"/> Venda <input type="checkbox"/> Locação e Venda	<input type="checkbox"/> Exclusividade <input type="checkbox"/> Imóvel com Placa <input type="checkbox"/> Chaves na Imobiliária

Localização

Rua:	N:
Complemento: (Bloco, Sala, Etc)	Vaga(s):
Bairro:	Cidade:
Ponto de Referência ou Loteamento:	

Áreas do Imóvel:

Área do Lote:	Dimensões:
Área Construída Privativa:	

Dados Técnicos	Complementos do Imóvel	Proximidades
<input type="checkbox"/> Área de Serviços <input type="checkbox"/> Banheiro Social <input type="checkbox"/> Lavabo <input type="checkbox"/> Cozinha <input type="checkbox"/> Garagem Coberta <input type="checkbox"/> Pátio Exclusivo <input type="checkbox"/> Pátio Compartilhado <input type="checkbox"/> Imóvel Murado/Cercado <input type="checkbox"/> Construção Averbada <input type="checkbox"/> Habite-se Residencial <input type="checkbox"/> Habite-se Comercial ou Misto. <input type="checkbox"/> Habite-se Corpo de Bombeiros <input type="checkbox"/> Imóvel com Matrícula <input type="checkbox"/> Imóvel de Posse.	<input type="checkbox"/> Alarme <input type="checkbox"/> Acabamento em Gesso <input type="checkbox"/> Calfino ou Massa Corrida <input type="checkbox"/> Cerca Elétrica <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Jardim <input type="checkbox"/> Portão Eletrônico <input type="checkbox"/> Porcelanato <input type="checkbox"/> Rua pavimentada _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Academia <input type="checkbox"/> Área para Caminhada <input type="checkbox"/> Área Arborizada <input type="checkbox"/> BR 101 <input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Faculdade <input type="checkbox"/> Padaria <input type="checkbox"/> Pm/Bombeiros <input type="checkbox"/> Ponto de Ônibus <input type="checkbox"/> Praça <input type="checkbox"/> Posto de Combustível <input type="checkbox"/> Posto de Saúde <input type="checkbox"/> Restaurante <input type="checkbox"/> Supermercado <input type="checkbox"/> Locais para a prática de esportes.

Se imóvel na planta:	Se imóvel pronto:
<input type="checkbox"/> Matrícula de Incorporação	<input type="checkbox"/> Matrícula Individualizada
Matrícula de Incorporação n. _____	Matrícula n. _____

Título marcante do imóvel:

--

Quais os Diferenciais deste imóvel?

--

Facilidades para fechamento da Locação

<input type="checkbox"/> Isenção de Pagamento de IPTU
<input type="checkbox"/> Carência do primeiro Aluguel
<input type="checkbox"/> Desconto de ()% no valor do primeiro aluguel.
<input type="checkbox"/> Verba de impulsionamento no valor de R\$ _____ (reais)

Facilidades para fechamento da Venda

<input type="checkbox"/> Redução de ()% no valor do imóvel pra pagamento a vista.
<input type="checkbox"/> Redução de ()% no valor do imóvel pra pagamento via financiamento.
<input type="checkbox"/> Parcelamento total do imóvel em até ____ vezes.
<input type="checkbox"/> Parcelamento da entrada em até ____ vezes.
<input type="checkbox"/> Aceita Veículo <input type="checkbox"/> Aceita Imóvel de menor valor.
<input type="checkbox"/> Verba de impulsionamento no valor de R\$ _____ (reais)

Valor de Oferta e Comissionamento.

Valor de Oferta da Locação:	Valor de Oferta de Venda:
Comissão sobre Primeiro Aluguel:	Comissão Sobre Venda:
Taxa de Administração Mensal:	

TERMO DE AUTORIZAÇÃO PARA DIVULGAÇÃO DE IMÓVEL:

Pelo presente, fica a imobiliária **TYUCO IMÓVEIS LTDA, CRECI-SC 3297-J**, autorizada a promover divulgação do bem descrito nesta ficha de cadastro, de minha propriedade e/ou responsabilidade.

- 1) A **TYUCOIMÓVEIS LTDA** poderá fazer publicidade em jornais, placas, e Internet, e fará os contatos que entender convenientes e promoverá os atos necessários para buscar possíveis interessados; e se obriga a submeter à apreciação do(a) CONTRATANTE qualquer proposta dos proponentes.
- 2) Em caso de conclusão de eventual negociação, o(a) CONTRATANTE pagará a **TYUCO IMÓVEIS LTDA** a corretagem especificada acima. Em caso de imóvel ofertado para locação, os direitos e obrigações do PROPRIETÁRIO e ADMINISTRADORA (Tyuco Imóveis) serão tratados em contrato de administração de imóveis separado.
- 3) O prazo do presente instrumento acima qualificado, será de 90 dias, a partir da data da Assinatura, sendo prorrogado automaticamente por igual período, desde que nenhuma das partes se manifeste contraria.
- 4) Com exceção da cobrança da corretagem relativa à negociação do imóvel e da verba de impulsionamento do imóvel (quando houver), nenhuma outra cobrança será feita pela imobiliária, seja a que título for, a menos que acordada entre as partes.
- 5) Fica eleito o foro da Comarca de Tijucas - SC para solução de todas as questões ou incidentes resultantes desta autorização de venda, renunciando as partes, qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Por estarem assim, justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento particular de **Autorização de Divulgação de imóvel**, para um só efeito, sem nenhum constrangimento, vício de vontade, com inteira liberdade e com inteiro conhecimento de causa, isso depois de terem lido, conferido e achado com as condições aqui estabelecidas, sendo os atos praticados frente às testemunhas que abaixo firmam. Tijucas, _____ de _____ de _____.

TYUCO IMÓVEIS LTDA

CONTRATANTE

AGENCIADOR