

TERMO DE RESERVA DE ALUGUEL

Cliente: _____ CPF/MF. ____ . ____ . ____ - ____

Corretor que lhe prestou atendimento: _____ Imóvel n. _____

Declaro ter conhecimento e concordar expressamente que:

- a) Para efetivar a reserva do imóvel, pagarei a importância de R\$ 200,00 (duzentos reais) de adiantamento do primeiro aluguel, me comprometendo a trazer os demais documentos solicitados em até 05 dias úteis a contar a partir desta data, e que, em caso de desistência da locação pretendida por minha parte, ou ainda, na impossibilidade de providenciar os demais documentos contidos no Checklist necessários para o contrato, esta importância (R\$ 200,00) ficará retida na imobiliária para cobrir custos administrativos.
- b) Esta reserva não garante a efetivação do aluguel, uma vez que primeiramente a imobiliária fará uma análise nos documentos entregues e somente após assinatura do contrato de locação por ambas as partes, a locação será efetivada.
- c) Em caso dos documentos por mim apresentados não forem aprovados para a efetivação do aluguel, ou ainda, no caso de o imóvel não estar disponível para locação por qualquer outro motivo, o sinal pago (R\$ 200,00), será devolvido pela administradora (Tyuco Imóveis) integralmente e sem reajustes, tão logo seja solicitado.
- d) A entrega das chaves ocorrerá somente após a rubrica de todas as páginas e assinatura com firma reconhecida do contrato, pagamento do primeiro aluguel, transferência da energia para o locatário.
- e) Terei que pagar além do aluguel, os demais encargos da locação, tais como IPTU, água, luz, e ainda, taxa de condomínio salvo se disposição contrária no contrato.
- f) O aluguel será reajustado anualmente de acordo com o IGP-M positivo.
- g) Terei que devolver o imóvel em perfeitas condições de uso, conforme no início da locação, sem que haja necessidade de reparação ou pintura por parte da imobiliária ou do locador.
- h) Deverei entrar em contato com a administradora (Tyuco Imóveis) em caso de extravio do boleto ou dificuldade em efetuar o pagamento do aluguel.
- i) Em caso de devolução do imóvel antes do fim do prazo do contrato, deverei entrar em contato com a administradora (Tyuco Imóveis) com pelo menos com 30 dias de antecedência, para que então seja calculada a multa de 3 meses de aluguel, proporcional ao prazo cumprido.
- j) Fui recomendado a substituir o segredo das chaves externas do imóvel a fim de prevenção contra possíveis cópias não autorizadas pelo locador ou pela administradora.

Declaro serem verdadeiros os documentos e informações aqui prestados, sobre os quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal, e autorizo expressamente a administradora (Tyuco Imóveis Ltda) a realizar pesquisas cadastrais nos órgãos de proteção de crédito em meu nome e em nome do(a) fiador(a) apresentado por mim.

Tijucas, ____ de _____ de 2016.

(assinatura do cliente)

RECIBO

TYUCO IMÓVEIS LTDA, declara para os devidos fins, que recebeu nesta data, o sinal no valor de **R\$ 200,00 (duzentos reais)** para a reserva do imóvel supracitado, de acordo com as cláusulas acima.

TYUCO IMÓVEIS LTDA (assinatura e carimbo da empresa)